

Số: 78 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 003/BDS/2023/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ thông báo thi hành án số 480/TB-CCTHADS ngày 05/01/2023 về thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá là: quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền tọa lạc tại 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 150.820.335.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ, tám trăm hai mươi triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đến hết ngày 16/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

1/ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2/ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4/ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT QG;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở CQ;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Vân**